

Số: /QĐ-UBND Cam Đường, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CAM ĐƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số Quyết định số 2722/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của UBND tỉnh Lào Cai;

Căn cứ hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất quy định tại Điều 116 Luật Đất đai 2024 và Điều 44 Nghị định 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Cam Đường về việc ủy quyền một số nhiệm vụ, quyền hạn thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND phường được quy định tại Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cam Đường tại Tờ trình số 74/TTr-KTHTĐT ngày 05 tháng 8 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho bà Nguyễn Thị Nga, địa chỉ thường trú tại tổ 06 Xuân Tăng, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai được chuyển mục đích sử dụng 100,0m² đất trồng cây lâu năm tại tổ 06 Xuân Tăng, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định: Diện tích 100,0m² thửa đất số 239, tờ bản đồ số 10.

- Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Nộp tiền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Nghiêm cấm các hành vi sử dụng đất sai mục đích, hủy hoại đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Ban hành phiếu chuyển thông tin địa chính gửi cho Thuế cơ sở 1 tỉnh Lào Cai;

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

2. Thuế cơ sở 1 tỉnh Lào Cai:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất và thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định hiện hành.

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

3. Bà Nguyễn Thị Nga chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

4. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC: Trung tâm phục vụ hành chính công phường Cam Đường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lào Cai - Cam Đường:

- Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉn lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.ký.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Cam Đường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lào Cai - Cam Đường; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công phường Cam Đường; Trưởng thuế cơ sở 1 tỉnh Lào Cai; các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Nguyễn Thị Nga chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Phòng VH-XH phường Cam Đường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử phường Cam Đường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu VT.KTHTĐT_(Nhận).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Tuyến